

### Ca. 3 ha Ackerländereien in Dornum-Westdorf.

#### Beschreibung:

Ackerzahl: 58  
Pachtfrei!  
Startgebot: 75.000 €

Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie in unserem Büro!

#### Lage:

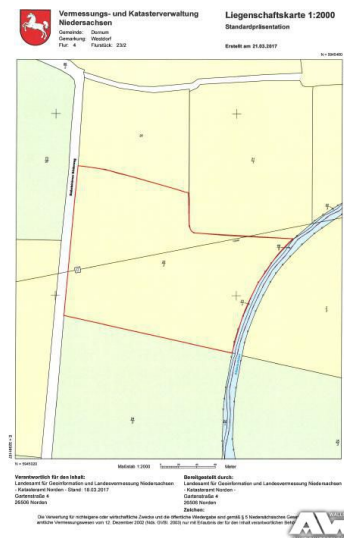
Ca. 3,1332 ha in Westdorf, Hammer!

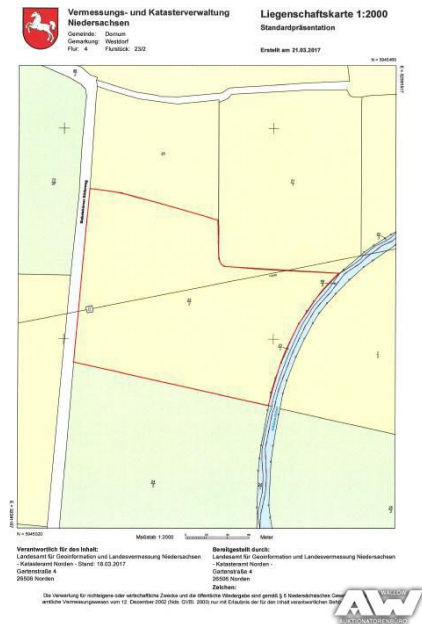
#### Daten:

Startgebot: 75000,00 EUR  
Grundstücksfläche: ca. 31332,00 m<sup>2</sup>  
Datum & Uhrzeit: 30.08.2017 18:00 Uhr  
Versteigerungsort: Auktionatorenbüro Wallow, Am Zingel 2, 26506 Norden  
Provision: Courtage: Alle Angebote sind unverbindlich und werden bei Annahme uns gegenüber provisionspflichtig zu Lasten des Käufers in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt. des Zuschlagspreises!

#### Inr Ansprechpartner:

Herr Oliver Schulz  
Tel.: 0 49 31 / 97 20 30  
Fax: 04931 97 20 333  
E-Mail: info@wallow.de





**Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**

**Flurstücks- und Eigentumsnachweis**  
 Standardpräsentation  
 mit Bodenschätzung  
 Erstellt am: 21.03.2017

---

**Flurstück 23/2, Flur 4, Gemarkung Westdorf**

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Dornum  
 Landkreis Aurich

Finanzamt: Norden

Lage: Hammer

Fläche: 31 332 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 31 332 m<sup>2</sup> Ackerland

Bodenschätzung: 31 332 m<sup>2</sup> Grünland-Acker (GA), Bodentyp Lehmi (L), Bodentiefe (B), Klimastufe (K) C und darüber (s), Wasserstufe (Z), Grünlandgrundzahl 58, Grünlandzahl 58  
 Ertragsmesszahl 18173  
 Gesamtertragsmesszahl 18173

Hinweise zum Flurstück:  
 Unterhaltungsverbandsgebiet  
 Ausführende Stelle: UfV Entwässerungsverband Norden  
 Unterhaltungsverbandsgebiet  
 Ausführende Stelle: UfV Entwässerungsverband Norden  
 Deichgebiet  
 Ausführende Stelle: Deichacht Norden  
 Deichgebiet  
 Ausführende Stelle: Deichacht Norden

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Seite 1 von 2

**Vereinstellt für den Inhalt:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 - Katasteramt Norden - Stand: 18.03.2017  
 Gemarkungs-Nr. 26506 Norden

**Bereinstellt durch:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 - Katasteramt Norden -  
 Gemarkungs-Nr. 26506 Norden

**Zielchen:**  
 Die Vermessung für nichtregelmäßige oder wirtschaftliche Zwecke sind gemäß § 1 Niedersächsisches Geodätisches Vermessungsgesetz vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2002) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.