

**Zum Aufruf kommen 2 Objekte:**  
**1. um 16.30 Uhr**  
**Wohnhaus in Lütetsburg**  
**2. um 18.00 Uhr**  
**Landhaus**  
**mit 2,52.97 ha Ländereien direkt am Haus in**  
**AUR-Wallinghausen**



### Beschreibung:

#### Wohnhaus in Lütetsburg:

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1:059 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur wenige Minuten vom Lütetsburger Schloss und dem Golfplatz entfernt.

EG: Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und Kamin, Blumenveranda, 2 x Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Büro, Duschbad, separates WC.

DG: Schlafzimmer mit Balkon, Kinderzimmer, Duschbad, WC, Flur.

Wohn-/Nutzfläche: 135 m<sup>2</sup>

Es ist eine massive Garage mit 2 Toren vorhanden:

Energieausw.: Bedarfsausweis, Energieeffizienzklasse H, Verbr. 263,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Das Objekt wird gegen Höchstgebot im Auftrag einer Stiftung öffentlich versteigert!  
Erstgebot: 115.000 €

#### Landhaus in Aurich-Wallinghausen

Dieses herrliche Anwesen, Baujahr ca. 1915, mit seinem großen Scheunentrakt und direkt anliegenden Ländereien befindet sich in ruhiger und guter Lage von Aurich-Wallinghausen. Für alle Tier- und Naturliebhaber das perfekte Domizil.

EG: 3 Zimmer, Küche mit EBK, saniertes Bad/WC, Flur

OG: 2 Zimmer, Flur

Wohn-/Nutzfläche: ca. 245 m<sup>2</sup>

Es sind eine große Scheune und ein Pferdeunterstand vorhanden.

Ausgestattet ist das Objekt mit einer Gaszentralheizung (BJ 2005) und Kunststoff-Iso-Fenstern.

Energieausw.: Bedarfsausweis, Energieeffizienzklasse H, Bedarf. 286,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Erstgebot: 145.000 €

### Lage:

Wohnhaus in Lütetsburg und Landhaus in Aurich-Wallinghausen

### Daten:

Datum & Uhrzeit: 15.09.2017 16:30 Uhr

Versteigerungsort: Auktionatorenbüro Wallow, Am Zingel 2, 26506 Norden

Besichtigung: Besichtigungstermine für beide Objekte sprechen Sie gerne mit unserem Büro ab!

Provision: Alle Angebote sind unverbindlich und werden bei Annahme uns gegenüber provisionspflichtig zu Lasten des Käufers in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt. des Zuschlagspreises!

### Inr Ansprechpartner:

Herr Daniel Brinkmann

Fax: 04931 97 20 333

E-Mail:

